

費用及び利用料一覧表

**サービス付き高齢者向け住宅 【くみのき苑もず陵南】**

◆ **基本料金** ◆

項目	費用	備考	
敷金	家賃 2ヶ月分	退去時に費用弁償(破損等による原状回復費用)を相殺	
賃料	19.60m <sup>2</sup>	45,000 円/月	
	20.08m <sup>2</sup>	45,000 円/月	専用居室使用料(2階 北側 1室)
	20.30m <sup>2</sup>	45,000 円/月	専用居室使用料(2階 北側 1室)
	19.60m <sup>2</sup>	50,000 円/月	専用居室使用料(2階 南側 18室)
	20.97m <sup>2</sup>	50,000 円/月	専用居室使用料(2階 南側 1室)
	21.70m <sup>2</sup>	50,000 円/月	専用居室使用料(2階 南側 1室)
食費	45,000 円/月	1日3食(30日分として) ※欠食の場合は減額となります。	
共益管理費	30,000 円/月	施設の建物・設備・備品の管理又はメンテ費(警備保障費含む)、施設の水道費、行事催物費用、人件費等に充当します。	

◆ **高齢者生活支援サービス** ◆

項目	費用	備考
状況把握・生活相談	11,000 円/月	<ul style="list-style-type: none"> <li>・日中の安否確認、声かけ</li> <li>・夜間の緊急通報(ケアコール)対応</li> <li>・食事・健康・趣味・人間関係の相談</li> <li>・医療、介護等の専門的な機関の紹介等</li> </ul>

※ 上記、家賃・共益費・生活支援サービスは当月分を翌月に徴収とし、入居時は日割り計算、退去時においても日割り計算となります。

※ 食事形態は、主食:粥(三分・五分・七分・全)、副食:一口大、刻み、とろみ、ミキサーへの形態変更は可能です。

◆ **上記以外のサービスと別途費用負担料金** ◆

項目	費用	備考
介護保険	1割又は2割負担分	介護保険の要支援・要介護度に応じて
光熱費	実費相当額	個別メーターにて算出します。
オムツ費	実費相当額	オムツ形態により異なります。
理美容代	実費相当額	理美容の形態により異なります。
医療費	実費相当額	医科、歯科など医療保険制度で給付される以外の費用及び一部負担金
特別食	50 円/回	通常メニュー以外の特別な食事
治療食	100 円/回	通常メニュー以外の特別な食事

平成28年4月1日～

堺市北区百舌鳥陵南町3丁290番地

TEL 072-277-2780